

ANEXO No 1

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y FORTUITOS DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO PASTO SALUD E.S.E. PERIODO JUNIO - DICIEMBRE -2026**

**2. INSTALACIONES FISICAS**

2,1

**MANTENIMIENTO CORRECTIVO CASETA MANIFOULD, CUARTOS DE RESIDUOS, CASETAS DE VIGILANCIA , GARAJES Y PARQUEADEROS, CUARTOS DE PLANTAS ELECTRICAS Y CERRAMIENTOS**

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VLR.UNITARIO
2.1.1	Acero de refuerzo	KG	\$ 8.941,64
2.1.2	Adecuación basculantes ventanas en aluminio	UND	\$ 95.497,28
2.1.3	Adecuación puerta metálica inc. Soldadura	UND	\$ 31.832,43
2.1.4	Adecuación y ajuste de teja	M2	\$ 15.626,83
2.1.5	Afinado y nivelación de piso con MASTIK.	M2	\$ 23.666,84
2.1.6	Alfajía de 0,07x0,25 en Concreto de 3000 psi inc. Repello afinado	ML	\$ 45.246,01
2.1.7	Anclaje de muro a estructura	UND	\$ 14.636,03
2.1.8	Andén concreto 2500 psi, E= 10 cms	M2	\$ 89.904,10
2.1.9	Antepecho inc. Anticorrosivo y esmalte	M2	\$ 192.281,29
2.1.10	Aseo y limpieza áreas	M2	\$ 3.745,39
2.1.11	Aseo y limpieza de accesorios	UND	\$ 11.306,57
2.1.12	Banda antideslizante para escaleras	ML	\$ 25.314,74
2.1.13	Barredera en porcelanato H= 10 cm	MI	\$ 44.897,69
2.1.14	Caballote AC incluye accesorios	MI	\$ 76.968,91
2.1.15	Cambio de Bisagra	UND	\$ 7.729,84
2.1.16	Canal amazona	ML	\$ 55.109,82
2.1.17	Canal en lamina galvanizada C-20 de B= 20m. H= 20m	ML	\$ 69.132,51
2.1.18	Canal limaolla inc. accesorios	ML	\$ 54.095,59
2.1.19	Cañuela de 0,40 x 0,10 en concreto 3000 psi	ML	\$ 75.871,19
2.1.20	Cañuela de 30 x30, placa de 10 cm, concreto 3000 psi incluye rejilla con marco y contra marco en ángulo de 2" 3/16" y varilla de 1" cada 3 cm	ML	\$ 510.468,63
2.1.21	Cartera en superboar de 10 mm, Ancho de 5 cm	ML	\$ 15.741,73
2.1.22	Cerradura de seguridad circular doble cilindro	UND	\$ 98.198,91
2.1.23	Cerradura de seguridad de sobreponer doble macho	UND	\$ 225.700,93
2.1.24	Cerramiento con tela verde H= 2m.	ML	\$ 33.860,41
2.1.25	Cerramiento en tubo estructural 2" marco en ángulo de 1 1/2"x3/16" y malla eslabonada calibre 10 de 4x4 cm inc. Anticorrosivo y esmalte	M2	\$ 140.835,77
2.1.26	Cielo raso en lamina PVC , espesor 5mm machihembrado Inc. estructura en perfilaría rolada y ángulo en pvc, color blanco	M2	\$ 68.727,46
2.1.27	Cielo raso en panel yeso de 12,5mm. Inc. Estructura	M2	\$ 86.570,21
2.1.28	Columnas metálicas en perfil PHR 220x80 calibre 2mm	ML	\$ 177.717,56
2.1.29	Concreto 3000 Psi para columna	M3	\$ 1.389.350,12
2.1.30	Concreto 3000 Psi para viga área	M3	\$ 1.259.461,37
2.1.31	Concreto 3000 Psi para viga de cimentación	M3	\$ 915.906,78
2.1.32	Concreto Ciclópeo 60% Concreto 2500 psi, 40% Rajón	M3	\$ 544.723,04
2.1.33	Concreto Ciclópeo 60% Concreto 2500 psi, 40% Rajón para muro de contención	M3	\$ 622.592,49
2.1.34	Concreto de 2500 psi para solado	M3	\$ 744.991,77
2.1.35	Concreto simple 3000 psi	M3	\$ 1.165.377,62
2.1.36	Correas en perfil en C PHR-C-120x60 Cal.16 inc. Anticorrosivo y pintura	MI	\$ 76.643,51
2.1.37	Corte de pavimento e= 15 cm	ML	\$ 8.869,49
2.1.38	Demolición cerámica piso pared	M2	\$ 11.459,67
2.1.39	Demolición Concreto Reforzado	M3	\$ 373.933,12
2.1.40	Demolición de muro e=0,15 cm	M2	\$ 20.835,77
2.1.41	Demolición de piso e=0,10 cm	M2	\$ 20.835,77
2.1.42	Demolición lavadero existe	UND	\$ 81.854,81
2.1.43	Demolición media caña en granito pulido	ML	\$ 16.370,96

2.1.44	Demolición mesón en concreto	ML	\$ 40.927,40
2.1.45	Demolición pavimento y andén espesor 15 cm	M2	\$ 34.044,71
2.1.46	Demolición y resane para instalación de tubería	ML	\$ 19.099,46
2.1.47	Descapote y limpieza	M2	\$ 4.630,17
2.1.48	Desmante barredera	MI	\$ 7.162,30
2.1.49	Desmante cielo raso inc. Estructura	M2	\$ 20.835,77
2.1.50	Desmante de bajantes	ML	\$ 9.549,73
2.1.51	Desmante de Canal	ML	\$ 14.324,59
2.1.52	Desmante de flanchin metálico	ML	\$ 14.324,59
2.1.53	Desmante de Malla con ángulo	M2	\$ 19.099,46
2.1.54	Desmante de pasamanos metálico	ML	\$ 16.370,96
2.1.55	Desmante de vidrio block	UND	\$ 4.630,17
2.1.56	Desmante división en aluminio	M2	\$ 28.649,18
2.1.57	Desmante estructura de cubierta	M2	\$ 28.649,18
2.1.58	Desmante mueble	UND	\$ 190.994,55
2.1.59	Desmante muro en superboard inc. Estructura	M2	\$ 20.463,70
2.1.60	Desmante objetos varios	UND	\$ 13.642,47
2.1.61	Desmante puertas	UND	\$ 47.748,64
2.1.62	Desmante teja ondulada	M2	\$ 15.626,83
2.1.63	Desmante ventanas	M2	\$ 28.649,18
2.1.64	División en aluminio, con paño azul doble cara y vidrio miniboreal de 4mm	M2	\$ 401.048,74
2.1.65	División en PVC plegable con riel y cenefa en aluminio	M2	\$ 391.933,51
2.1.66	Emboquillado y control de hongos de pisos y enchapes	M2	\$ 12.217,20
2.1.67	Enchape cerámica pared	M2	\$ 90.972,73
2.1.68	Enchape cerámica piso T-5	M2	\$ 106.676,49
2.1.69	Enchape en lamina microperforada en cold rollerd calibre 16, diseño especial, incluye estructura en tubo de aluminio de 1"x2", ángulo de 1/2" x1/8"	M2	\$ 336.449,01
2.1.70	Enchape en mármol verde uvatuba sobre mesón, inc. salpicadero y frontal	ML	\$ 797.549,83
2.1.71	Enchape en porcelanato	M2	\$ 127.897,00
2.1.72	Entrepiso en superboard de 20 mm, una sola cara inc. Estructura	M2	\$ 277.896,13
2.1.73	Escarificación de fisura para resane ancho 5 cms	ML	\$ 3.472,63
2.1.74	Escarificación de piso	M2	\$ 13.890,51
2.1.75	Escarificación y retiro de pintura existente	M2	\$ 7.162,30
2.1.76	Estante de almacenamiento de 0,40 x 1x 2 mts. en acero inoxidable AISI 304 - C-18 inc. 4 entrepaños cada 60 cm y estructura soporte	UND	\$ 1.637.893,66
2.1.77	Estuco exterior	M2	\$ 24.431,94
2.1.78	Estuco interior	M2	\$ 17.679,75
2.1.79	EVALUACION CUARTOS DE RESIDUOS PELIGOROS, ORINARIOS Y RECICLABLES	UND	\$ 156.268,27
2.1.80	EVALUACION CUBIERTAS, PLACAS DE CUBIERTAS, CIELOS RASOS, MUROS, PAÑETES ESTUCOS, CARPINTERIA METÁLICA, CARPINTERIA EN MADERA, PISOS, ESCALERAS	UND	\$ 364.625,97
2.1.81	Excavación a maquina inc. desalojo y pago escombrera municipal	M3	\$ 37.395,38
2.1.82	Excavación bajo agua medida en banco	M3	\$ 52.482,16
2.1.83	Excavación manual en material común medida en banco	M3	\$ 26.044,71
2.1.84	Excavación manual en material común profundidad mayor a 2 mt	M3	\$ 41.671,54
2.1.85	FILTRO 05X0,5 CON GRVA Y GEOTEXTIL 1600 NT	ML	\$ 103.987,54
2.1.86	Flanchin en lamina galvanizada C-30, ancho 0,30 cm inc. Regata y remate con mortero 1:3	ML	\$ 30.012,22
2.1.87	Geotextil NT 1600	M2	\$ 8.946,90
2.1.88	Granito lavado	M2	\$ 103.402,80
2.1.89	Granito pulido	M2	\$ 154.363,98
2.1.90	Grava de 1"	M3	\$ 163.877,88
2.1.91	Guardaescoba en cerámica piso T-5, h= 10 cm	ML	\$ 21.480,73
2.1.92	Guardaescoba en PVC	ML	\$ 17.960,52
2.1.93	Guardaescoba media caña en Granito pulido ancho 0,2m.	ML	\$ 46.067,92
2.1.94	Guardaescobas en madera en achapo	ML	\$ 25.205,96
2.1.95	Impermeabilizante para muros	M2	\$ 28.696,32
2.1.96	Instalación de puerta	M2	\$ 28.649,18
2.1.97	Instalación de señalización en acrílico	UND	\$ 7.645,26
2.1.98	Instalación teja tipo española	M2	\$ 21.827,95
2.1.99	Instalación y suministro de Espejos 4 mm.	M2	\$ 125.023,98
2.1.100	Instalación y suministro de Vidrio 4 mm.	M2	\$ 65.658,62
2.1.101	JORNAL ACTIVIADES VARIAS DE MANTENIMIENTO	UND	\$ 156.268,27
2.1.102	Juego de incrustaciones	UND	\$ 73.264,21
2.1.103	Lijado y pintura de barredera en madera	ML	\$ 15.723,42

2.1.104	Limpieza y desmanche de pisos y enchapes	M2	\$ 7.040,47
2.1.105	Limpieza de cielo raso	M2	\$ 2.764,78
2.1.106	Limpieza de muros	M2	\$ 2.634,72
2.1.107	Limpieza de puertas y ventanas	M2	\$ 2.428,84
2.1.108	Limpieza de vidrios	M2	\$ 1.819,00
2.1.109	Limpieza estructura metálica para cubierta	ML	\$ 5.208,94
2.1.110	Manguera para compresores	ML	\$ 17.006,84
2.1.111	Mantenimiento correctivo chapa	UND	\$ 20.463,70
2.1.112	Mantenimiento general puerta (lubricación y ajuste)	UND	\$ 20.370,96
2.1.113	Mantenimiento y ajuste de estructuras metálicas o de madera de cubiertas	MI	\$ 21.341,50
2.1.114	Media caña en PVC	MI	\$ 21.110,52
2.1.115	Mesa de empaque de 0.80 cm de ancho en acero inoxidable AISI 304 - C-18, inc. estructura soporte	MI	\$ 1.210.756,66
2.1.116	Mesón e=6 cms, Ccto 3000 psi	M2	\$ 106.604,76
2.1.117	Mesón en acero inoxidable AISI 304 - C-18 con 2 poceta de 0,5x0,5 cm y profundidad de 0,4 cm, inc. Salpicadero, entrepaños y estructura soporte	MI	\$ 2.051.383,66
2.1.118	Mesón sobre mueble en acero inoxidable AISI 304 - C-18 con poceta de 0,5x0,5 cm y profundidad de 0,4 cm, inc. salpicadero y estufa de 2 puestos	ML	\$ 1.504.281,38
2.1.119	Mueble alto ancho 40 cm, en formica inc. entrepaños, puertas y cajoneras según detalle específico	ML	\$ 404.178,85
2.1.120	Mueble bajo sobre mesón, en formica inc. entrepaños, puertas y cajoneras según detalle específico	MI	\$ 664.596,73
2.1.121	Muro común a la vista, mortero 1:4	M2	\$ 99.344,94
2.1.122	Muro en ladrillo común en papelillo, mortero de pega 1:4	M2	\$ 52.520,61
2.1.123	Muro en ladrillo común en soga e= 15 cm. mortero 1:4	M2	\$ 92.796,96
2.1.124	Muro en ladrillo común en tizón, mortero 1:4	M2	\$ 183.729,44
2.1.125	Muro en panel yeso de 12,5 mm, dos caras inc. Estructura y pintura tipo 1	M2	\$ 189.131,72
2.1.126	Muro en panel yeso de 12,5 mm, una cara inc. Estructura y pintura tipo 1	M2	\$ 102.911,70
2.1.127	Muro en superboard de 10 mm, dos caras inc. Estructura, estuco y pintura tipo 1	M2	\$ 265.974,58
2.1.128	Muro en superboard de 10 mm, una cara inc. Estructura, estuco y pintura tipo 1	M2	\$ 157.284,33
2.1.129	Muro en superboard de 20 mm, una cara inc. Estructura, estuco y pintura tipo 1	M2	\$ 193.650,41
2.1.130	Muro en superboard de 6 mm, dos caras inc. Estructura, estuco y pintura tipo 1	M2	\$ 196.346,19
2.1.131	Muro en superboard de 6 mm, una cara inc. Estructura, estuco y pintura tipo 1	M2	\$ 111.634,86
2.1.132	Muro en superboard de 8 mm, dos caras inc. Estructura, estuco y pintura tipo 1	M2	\$ 240.462,35
2.1.133	Muro en superboard de 8 mm, una cara inc. Estructura, estuco y pintura tipo 1	M2	\$ 144.528,21
2.1.134	Pañete afinado para muros, mortero 1:4	M2	\$ 30.781,77
2.1.135	Papel opalizado con logo de imagen corporativa	M2	\$ 65.539,94
2.1.136	Papel opalizado o papel vinilo	M2	\$ 51.945,26
2.1.137	Pasamanos metálico en tubo estructural	ML	\$ 355.890,76
2.1.138	Perfil PHR-C 160x60, 1.5 mm, en C inc. Traslapo, anticorrosivo y esmalte	ML	\$ 104.161,98
2.1.139	Pintura de cielo Raso, vinilo tipo 2 dos manos	M2	\$ 16.108,95
2.1.140	Pintura de alta asepsia 1 para cielo raso, color blanco dos manos	M2	\$ 21.207,36
2.1.141	Pintura de alta asepsia 1, para muro dos manos	M2	\$ 19.934,07
2.1.142	Pintura en KORAZA exterior inc. Diseño de imagen corporativa dos manos	M2	\$ 32.233,27
2.1.143	Pintura en KORAZA exterior para muro dos manos	M2	\$ 19.221,27
2.1.144	Pintura epóxica para muros dos manos	M2	\$ 26.596,27
2.1.145	Pintura para perfilaría metálica para cubierta en esmalte dos manos	ML	\$ 17.892,03
2.1.146	Pintura Puertas y ventanas en madera	M2	\$ 29.127,76
2.1.147	Pintura Puertas y ventanas metálicas	M2	\$ 33.482,26
2.1.148	Pintura vinilo pared tipo 1 con diseño de imagen corporativa dos manos	M2	\$ 30.056,14
2.1.149	Pintura vinilo pared tipo 1 dos manos	M2	\$ 17.407,00
2.1.150	Pintura vinilo pared tipo 3 dos manos	M2	\$ 12.509,70
2.1.151	Placa de entepiso en lamina de acero galvanizada C-22 , concreto 3000 PSI	M2	\$ 244.118,97
2.1.152	Placa contrapiso e=0.10m. concreto 3000 psi inc. Malla	M2	\$ 84.341,07
2.1.153	Placa pavimento e=0.15m. concreto 3000 psi	M2	\$ 179.657,83
2.1.154	Puerta en aluminio, con paño azul doble cara y vidrio miniboreal de 4mm	M2	\$ 869.803,78
2.1.155	Puerta entamborada en triplex 3 mm de 1X2.10 m. inc. Jampa, acabados y chapa de seguridad	UND	\$ 401.798,37
2.1.156	Pulida mesón en granito	MI	\$ 63.390,30
2.1.157	Recebo compactado con saltarín	M3	\$ 119.545,06
2.1.158	Regara en concreto manual	MI	\$ 14.324,59
2.1.159	Regata en muros manual	ML	\$ 9.549,73

2.1.160	Relleno material de sitio	M3	\$ 13.890,51
2.1.161	Remate de cubierta en cinta asfáltica de 15 cm. Inc. limpieza	ML	\$ 11.728,08
2.1.162	Reparación teja existente, con sikafill 20 años, impermeabilizante para techos	M2	\$ 14.891,41
2.1.163	Repello afinado impermeabilizado, mortero 1:4	M2	\$ 62.024,96
2.1.164	Resane de fisuras con cinta malla y estuco	ML	\$ 8.460,88
2.1.165	Resane marco puerta	ML	\$ 16.187,79
2.1.166	Resane Muros	M2	\$ 9.473,83
2.1.167	Resane y Pintura de cielo Raso	M2	\$ 26.702,27
2.1.168	Retiro y disposición de material sobrante Inc. Pago de escombrera municipal	M3	\$ 42.377,92
2.1.169	Sardinel de 0,15 x 0,40 m concreto 3000 psi	ML	\$ 91.418,88
2.1.170	Sellamiento juntas de 1 cm x 2 cm con sikaflex	ML	\$ 27.380,37
2.1.171	Sello de Vidrio	ML	\$ 5.532,97
2.1.172	Sujeción e Instalación de elementos varios	UND	\$ 12.377,46
2.1.173	Suministro e instalación Ángulo con estructura alto impacto ( Compuesto por amortiguador, tapa y punteras); Ancho 5*5	ML	\$ 92.883,71
2.1.174	Suministro e instalación Angulo sencillo de 1,5 m de alto	UND	\$ 61.233,64
2.1.175	Suministro e instalación Cinta alto impacto de 15 cm de ancho	MI	\$ 63.438,97
2.1.176	Suministro e instalación Protección Para Guardacamilla Alto impacto ( Compuesto por base, amortiguador, tapa y puntera); Ancho 15cm.	ML	\$ 133.528,67
2.1.177	Suministro e Instalación Caballete teja española articulado 1 tapa	ML	\$ 50.660,98
2.1.178	Suministro e instalación cadena eslabonada galvanizada de 1/4" para sujeción bala de oxígeno	ML	\$ 36.150,98
2.1.179	Suministro e instalación chapa para vidrio templado	UND	\$ 109.499,18
2.1.180	Suministro e instalación Chapa tipo bola alcoba	UND	\$ 72.423,68
2.1.181	Suministro e instalación Chapa tipo bola baño	UND	\$ 66.648,68
2.1.182	Suministro e instalación de Alambre de Púa C - 12.5	MI	\$ 3.808,94
2.1.183	Suministro e instalación de candado YALE de 5 mm	UND	\$ 87.549,33
2.1.184	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato alveolar de 6 mm	M2	\$ 161.736,93
2.1.185	Suministro e instalación de geomembrana C-20	M2	\$ 18.543,85
2.1.186	Suministro e instalación de Mediacaña piso pared en PVC 9 cm inc. Acabado	ML	\$ 39.748,94
2.1.187	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA EN ALUMINIO	M2	\$ 439.619,94
2.1.188	Suministro e instalación de piso flotante laminado de 6 mm	M2	\$ 126.981,63
2.1.189	Suministro e instalación de plástico negro C-6	M2	\$ 6.396,79
2.1.190	Suministro e instalación de puerta en formica	M2	\$ 433.860,86
2.1.191	Suministro e instalación de Puerta metálica tablero calibre 20, marco calibre 18,inc. pasador, anticorrosivo y esmalte	M2	\$ 243.697,71
2.1.192	Suministro e Instalación de teja AC ondulada perfil 7	M2	\$ 61.719,75
2.1.193	Suministro e Instalación de teja AC ondulada perfil 7 inc. inc. Adecuación estructura	M2	\$ 119.038,79
2.1.194	Suministro e Instalación de teja ondulada perfil 7 en policarbonato	M2	\$ 79.205,09
2.1.195	Suministro e instalación de teja tipo española	M2	\$ 84.342,95
2.1.196	Suministro e Instalación de teja trapezoidal en pvc, cresta alta, en color	M2	\$ 100.071,85
2.1.197	Suministro e instalación de Ventana metálica C-20 inc. Anticorrosivo y esmalte	M2	\$ 149.114,41
2.1.198	Suministro e instalación de vidrio block	UND	\$ 9.576,94
2.1.199	Suministro e instalación División de baño en aluminio y acrílico	M2	\$ 544.067,93
2.1.200	Suministro e instalación División en aluminio T50-20, enchape F06, vidrio de 4mm y papel opalizado	M2	\$ 421.123,37
2.1.201	Suministro e instalación extractor de olores de incrustar sin ducto para baños	UND	\$ 437.935,59
2.1.202	Suministro e instalación piso Vinílico espesor 2mm, NORMA EN649. incluye diseño de mediacaña por norma	M2	\$ 344.113,18
2.1.203	Suministro e instalación porta escobas x 6	UN	\$ 62.069,89
2.1.204	Suministro e instalación Poste de cerca en concreto prefabricado 0.1x0.1x2.5m	UND	\$ 103.942,46
2.1.205	Suministro e instalación Puerta en aluminio blanco T11-02, enchape F06 y vidrio de 4 mm, papel opalizado inc. Chapa de seguridad	M2	\$ 573.022,44
2.1.206	Suministro e instalación Puerta en aluminio blanco T11-02, enchape F06, inc. Chapa de seguridad	M2	\$ 577.284,94
2.1.207	Suministro e instalación Puerta en aluminio blanco T11-02, enchape F06, inc. Chapa de seguridad corrediza dos cuerpos	M2	\$ 694.297,44
2.1.208	Suministro e instalación Puerta en madera achapo inc. Chapa de seguridad	M2	\$ 731.781,74
2.1.209	Suministro e instalación Puerta metálica tablero calibre 20, marco calibre 18,inc. .Chapa de seguridad, anticorrosivo y esmalte	M2	\$ 570.139,54
2.1.210	Suministro e instalación señalización en acrílico 20x20 cm	UN	\$ 32.722,49
2.1.211	Suministro e instalación Teja plástica inc. Accesorios	M2	\$ 68.451,08
2.1.212	Suministro e Instalación terminal teja española	ML	\$ 45.135,98
2.1.213	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco perfil proyectante	M2	\$ 271.199,18

2.1.214	Suministro y montaje de estructura metálica	KG	\$ 14.932,84
2.2.215	Suministro e instalación caballete teja trapezoidal PVC	ML	\$ 78.439,78
2.2.216	Tablón de gres	M2	\$ 79.508,13
<b>MONTO AGOTABLE</b>			<b>\$ 5.000.000,00</b>

**NOTA:** El proponente cotizara cada uno de los APU de esta actividad. El valor del APU no puede superar el precio oficial, si el valor del APU propuesto supera el precio oficial se tomara el precios oficial

**DAVID EDUARDO MENDOZA HURTADO**  
**JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN**

**NANCY AMANDA RAMOS ORDOÑEZ**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO - INGENIERA CIVIL**

**JUAN ALBERTO CIFUENTES DULCE**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO -**  
**ARQUITECTO**